



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
заместителя руководителя
департамента по надзору в
строительной сфере
Краснодарского края

от « 03 » Марта 20 21 г.
№ 02-50-14/ОВ

Номер дела 14-226А

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Сочи
(место составления)

« 03 » Марта 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Монолит», ОГРН 1072317000689, ИНН 2317046431, адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Молокова, строение № 42А, помещение 1-3, офис 7

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Комплекс разноэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками. 2 этап строительства», площадь застройки – 10925,00 кв.м, общая площадь – 69413,76 кв.м, строительный объем – 231572,00 куб.м, количество этажей – (переменное) 1-21, в том числе:

- жилое здание (корпус 1Г): площадь застройки – 751,21 кв.м, общая площадь – 15126,55кв.м, строительный объем – 47020,00 куб.м, количество этажей – 21 (включая 2 цокольных), подвальный уровень, технический этаж;
- жилое здание (корпус 1Д): площадь застройки – 751,21 кв.м, общая площадь – 15126,55кв.м, строительный объем – 47020,00 куб.м, количество этажей – 21 (включая 2 цокольных), подвальный уровень, технический этаж;
- жилое здание (корпус 1Е): площадь застройки – 751,21 кв.м, общая площадь – 15126,55кв.м, строительный объем – 47020,00 куб.м,

№ 000776

- количество этажей – 21 (включая 2 цокольных), подвальный уровень, технический этаж;
- жилое здание (корпус 1Е): площадь застройки – 751,21 кв.м, общая площадь – 15126,55 кв.м, строительный объем – 47020,00 куб.м, количество этажей – 21 (включая 2 цокольных), подвальный уровень, технический этаж;
 - жилое здание (корпус 1Ж): площадь застройки – 751,21 кв.м, общая площадь – 15126,55 кв.м, строительный объем – 47020,00 куб.м, количество этажей – 21 (включая 2 цокольных), подвальный уровень, технический этаж;
 - стилобат Ст1: площадь застройки – 432,25 кв.м, общая площадь – 808,00 кв.м, строительный объем – 3710,00 куб.м, количество этажей – 2 цокольных, подвал;
 - стилобат Ст2: площадь застройки – 247,76 кв.м, общая площадь – 465,40 кв.м, строительный объем – 2295,00 куб.м, количество этажей – 2 цокольных, подвал;
 - стилобат Ст3: площадь застройки – 247,78 кв.м, общая площадь – 464,80 кв.м, строительный объем – 2295,00 куб.м, количество этажей – 2 цокольных, подвал;
 - стилобат Ст4: площадь застройки – 247,76 кв.м, общая площадь – 465,40 кв.м, строительный объем – 2295,00 куб.м, количество этажей – 2 цокольных, подвал;
 - стилобат Ст5: площадь застройки – 223,00 кв.м, общая площадь – 413,61 кв.м, строительный объем – 2038,00 куб.м, количество этажей – 2 цокольных, подвал;
 - стилобат Ст6: площадь застройки – 5077,90 кв.м, общая площадь – 4852,23 кв.м, строительный объем – 24939,00 куб.м, количество этажей – 1;
 - стилобат Ст7: площадь застройки – 1443,50 кв.м, общая площадь – 1348,12 кв.м, строительный объем – 5920,00 куб.м, количество этажей – 1;
 - ТП, ДЭС: общая площадь – 90,00 кв.м.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, участок № 21, микрорайона «Кудепста-3», кадастровый номер земельного участка 23:49:0402056:1003

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 23309-1788 от 02.11.2011, выдано администрацией города Сочи, действительно до 14.11.2021.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-1-4-0637-11 от 28.09.2011, выданное Сочинским межрайонным отделом ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»; № 23-2-1-2-031362-2019 от 12.11.2019, № 23-2-1-2-063303-2020 от 09.12.2020, № 23-2-1-2-002237-2021 от 22.01.2021 выданные ООО «ПроектСтройНадзор».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 05 июля 2017 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 19 февраля 2021 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации № АБ-01/11 разработанной ООО «Абрис», № 123-100319, № 123-100319И разработанной ООО «АрхиТек».

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Нормативный удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади за отопительный период:

- жилое здание (корпус 1Г) – 24,5622 кВт*ч/м2;
- жилое здание (корпус 1Д) – 24,5622 кВт*ч/м2;
- жилое здание (корпус 1Е) – 24,5622 кВт*ч/м2;
- жилое здание (корпус 1Ж) – 24,5622 кВт*ч/м2;
- стилобат Ст1 – 0,352 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст2 – 0,352 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст3 – 0,352 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст4 – 0,352 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст5 – 0,352 Вт/ (м3 °С).

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период:

- жилое здание (корпус 1Г) – 16,60 кВт*ч/м2;
- жилое здание (корпус 1Д) – 16,47 кВт*ч/м2;
- жилое здание (корпус 1Е) – 16,33 кВт*ч/м2;
- жилое здание (корпус 1Ж) – 16,68 кВт*ч/м2;
- стилобат Ст1 – 0,329 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст2 – 0,320 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст3 – 0,337 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст4 – 0,317 Вт/ (м3 °С);
- стилобат Ст5 – 0,321 Вт/ (м3 °С).

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: жилые здания (корпус 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж) «В» - высокий; стилобаты Ст1-Ст5 «D» - нормальный.


Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки № 14-226А-Ю-36-СС от 03 марта 2020 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника отдела
государственного строительного
надзора по городу Сочи

(должность)


(подпись)

Саутин С.П.

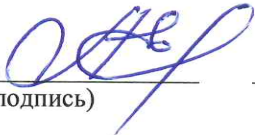
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Представитель по доверенности от
29.12.2017 ООО «Монолит»

(должность)



(подпись)

Алексеева Е.И.

(расшифровка подписи)